

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Het plaatsen van een bestelling geldt als onvoorwaardelijke en uitdrukkelijke aanvaarding van de algemene voorwaarden van LMJ CONSTRUCT CVBA (vanaf hier: LMJ) die volstrekt exclusief het contract beheersen en waarvan enkel kan afgeweken worden bij geschreven overeenkomst. Plaatsing van bestelling bij LMJ of aanvaarding van offertes van LMJ geldt als afstand door de klant van de toepassing van de bepalingen van zijn eigen algemene of specifieke voorwaarden, zelfs indien deze vermelden alleen geldig te zijn en/of als die na totstandkoming van de overeenkomst van toepassing worden verklaard.
Indeplaatsstelling van de klant (al dan niet door leasingmaatschappijen) door een derde brengen noch vervanging noch afbreuk met zich mee van deze algemene voorwaarden, zelfs indien de bijzondere of algemene voorwaarden van die derde het tegendeel vermelden. De klant verbindt er zich toe de leasingmaatschappij uitdrukkelijk in kennis te stellen van deze bepaling en LMJ ter zake integraal te vrijwaren voor alle nadelige gevolgen en meerkosten als hij nalaat dat te doen.
2. De aanbiedingen en prijsopgaven van LMJ zijn tenzij anders vermeld geldig gedurende 1 maand. Om LMJ te verbinden moet elke zaak, zelfs indien zij behandeld werd door onze handelsagenten, schriftelijk door ons worden bevestigd.
Tenzij anders vermeld zijn de prijzen steeds exclusief BTW en taksen. Werken of materialen die niet worden beschreven zijn nooit voorzien. Tussen het moment waarop de overeenkomst door de klant getekend is en het moment waarop een bepaalde schijf of factuur betaald moet worden, kunnen de prijzen ten allen tijde worden gewijzigd omwille van objectief aantoonbare en reële wijzigingen van grondstoffenprijzen, transportprijzen, wettelijke verhogingen van invoerrechten, accijnzen, heffingen, belastingen en/of alle overheidsmaatregelen. De klant aanvaardt dat aantoonbare prijsstijgingen bij de leveranciers van LMJ tijdens uitvoering van de overeenkomst kunnen worden doorgerekend en dat de klant daarvoor dus het risico draagt. De prijs blijft evenwel steeds voor 20% vast en dus niet voor herziening vatbaar.
3. Alle door LMJ opgestelde studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven eigendom van LMJ, inclusief de intellectuele rechten daarop. Het gebruik is strikt beperkt tot de uitvoering van de overeenkomst tussen LMJ en de klant en zij mogen bijgevolg noch door de klant noch door derden buiten dat kader worden gebruikt. De klant is aansprakelijk voor de schade die voor LMJ voortvloeit uit elk eventueel misbruik, die forfaitair tussen partijen wordt bepaald op minimum 20% van de aannemingsom, onverminderd het recht van LMJ om de werkelijke schade aan te tonen. Op eerste verzoek moeten de in dit artikel vermelde stukken door de klant worden teruggegeven aan LMJ en moeten eventuele kopieën onmiddellijk worden vernietigd.
De klant bevestigt dat hij voor de studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en/of ontwerpen die hij aan LMJ bezorgt, beschikt over de intellectuele eigendom daarvan en/of minstens gebruik mag maken van die documenten. Indien LMJ alsnog wordt aangesproken door een derde voor een inbreuk inzake intellectuele eigendom, zal de klant LMJ integraal moeten vrijwaren.
4. Elke overeenkomst wordt afgesloten onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van een gunstig onderzoek van de kredietwaardigheid van de klant. Indien een gebrek aan kredietwaardigheid wordt vastgesteld, beschikt LMJ over een termijn van 15 kalenderdagen na ondertekening van de overeenkomst om bij aangetekende brief aan de klant te melden dat de voorwaarde van kredietwaardigheid niet is vervuld. De klant kan in dat geval enkel (met uitsluiting van andere verhaalmogelijkheden) de verdere uitvoering van de overeenkomst afdwingen door middel van voorafbetaling van de totale overeengekomen prijs binnen de 30 kalenderdagen na de melding van een gebrek aan kredietwaardigheid. De uitvoeringstermijn wordt opgeschort tot bij ontvangst van de betaling en dus verlengd met de tijd van opschorting. Wordt de volledige voorafbetaling niet ontvangen, dan wordt de overeenkomst definitief en zonder enig recht op schadevergoeding van rechtswege ontbonden.
5. De werken worden uitgevoerd volgens beschikbaarheid en mogelijkheden van voorbereiding, lading en vervoer alsmede in voorkomend geval deze van de leveranciers van LMJ. LMJ brengt de klant onmiddellijk op de hoogte van enige oorzaak van vertraging in levering of plaatsing en/of schorsing van de leverings- of uitvoeringstermijn.
Behalve andersluidende bijzondere overeenkomst tussen partijen, kunnen vertragingen in de levering of uitvoering geen aanleiding geven tot schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst en/of weigering van levering.
Indien geen opleveringsdocument wordt opgesteld, geldt de factuurdatum tussen partijen als datum van oplevering, mits binnen de
6. 15 kalenderdagen na factuurdatum geen opmerkingen over de werken of diensten worden geformuleerd.
6. In geval van schorsing van de uitvoeringstermijn, wordt die steeds verlengd met de periode van de schorsing en de normale tijd die nodig is om de werken terug op te starten.
De leverings- of uitvoeringstermijn wordt in elk geval geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van LMJ om, zonder dat daarbij enig vergoeding aan de klant verschuldigd is. Als onvoorziene omstandigheden worden in het bijzonder aanvaard: de vaststelling bij plaatsing of tijdens productieperiode van beschadiging van de geleverde goederen, onvolledigheid of een gebrek aan overeenstemming met de bestelling van de door de leveranciers van LMJ geleverde goederen, stakingen, lock-out, ernstige machinebreuk, bevoorradingsproblemen bij leveranciers of LMJ.
Wanneer de uitvoering van de overeenkomst gedurende meer dan 2 maanden opgeschort blijft door toedoen of nalaten van de klant, heeft LMJ het recht om de prijs te herzien en aan te passen conform de nieuwe tarieven en prijzen die van kracht zijn op datum van herziening.
7. De klant is uitsluitend verantwoordelijk voor de aankoop van voertuigen en/of materialen bij derden. Hij dient er zelf over te waken dat de bij LMJ bestelde werken niet bemoeilijkt of verhinderd worden door de specificaties van de aangeleverde materialen of voertuigen.
8. De materialen en voertuigen die door de klant ter beschikking moeten worden gesteld voor uitvoering van de werken moeten op eerste verzoek en tijdig worden aangeleverd, tenzij anders overeengekomen op de maatschappelijke zetel van LMJ. Eventuele transport- of sleepkosten zijn steeds ten laste van de klant.
De opdracht kan enkel worden uitgevoerd van zodra LMJ tijdig over de nodige en volledige informatie beschikt om tot productie en/of uitvoering te kunnen overgaan, zoals die vervat is in o.a. goedgekeurde studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen, ontwerpen, keuze van materialen, keuze van opties, beslissing over meerwerken. Deze technische informatie wordt tijdig overhandigd of bevestigd door de klant.
De uitvoeringstermijn wordt van rechtswege verlengd met de beslissingstermijn van de klant over meerwerken en de vertraging in aanlevering van materialen, voertuigen of technische informatie door de klant of zijn aangestelden. Als de klant niet binnen de 15 kalenderdagen na aangetekende aanmaning de materialen, voertuig(en) en technische informatie bezorgt, kan dat beschouwd worden als de eenzijdige verbreking van de overeenkomst door de klant.
9. Wanneer LMJ zich verbindt tot het halen van een bepaalde norm of resultaat, gebeurt dat steeds aan de hand van de door de klant verstrekte informatie op datum van totstandkoming van de offerte.
De klant is gehouden LMJ correct in te lichten omtrent de precieze bestemming van de bestelde goederen. Indien na het sluiten van de overeenkomst wordt vastgesteld dat de verstrekte informatie niet overeenstemt met de normale bestemming of het reële gebruik, wordt elk verhaal ten aanzien van LMJ daaromtrent uitgesloten.
Wanneer de klant bij LMJ een uitvoering of voertuig op maat bestelt, waarvoor nog geen eerder prototype of type-uitvoering bestaat, aanvaardt de klant dat in hoofde van LMJ slechts een middelenverbintenis bestaat om, in samenwerking en overleg met de klant tijdens de uitvoering van het project, tot een eindresultaat te komen dat zo nauw mogelijk aanleunt bij de behoeftes van de klant, binnen de limieten van het technisch en financieel haalbare, volgens de regels van goed vakmanschap en de beste beschikbare technieken.
10. Wanneer bij de uitvoering technische problemen worden vastgesteld en/of wanneer er maat- of situatieverschillen blijken te zijn en/of de door de klant aangeleverde voertuigen/materialen de uitvoering bemoeilijken of verhinderen, wordt de uitvoering en de daarvoor voorziene termijn van rechtswege en zonder enige formaliteit opgeschort, zonder dat de klant enig recht op schadevergoeding kan doen gelden. LMJ brengt de klant binnen de 15 kalenderdagen op de hoogte van de vastgestelde problemen.
In zoverre verdere uitvoering van de overeenkomst na aanpassingen nog mogelijk is, maakt LMJ een offerte over aan de klant voor eventuele meerwerken en/of aanpassingen in de uitvoering. Als de klant niet binnen de 15 kalenderdagen na aangetekende aanmaning zijn akkoord met de meerwerken bevestigt en de uitvoering zonder die meerwerken niet mogelijk is volgens de regels van goed vakmanschap en de technische vereisten, kan dat beschouwd worden als de eenzijdige verbreking van de overeenkomst door de klant.

11. Meerwerken zullen onder geen enkel beding worden uitgevoerd, dan nadat de klant daar uitdrukkelijk zijn toestemming mee heeft bevestigd. Het akkoord van de klant kan met alle middelen worden bewezen. De uitvoeringstermijn van de meerwerken neemt pas aanvang vanaf datum van bevestiging van de klant en leidt van rechtswege tot verlenging van de uitvoeringstermijn met de termijn die nodig is voor de uitvoering van de meerwerken.
12. Alle facturen dienen op factuurdatum betaald te worden op de zetel van LMJ, behoudens andersluidende vermelding in de aanvaarde offerte of op de factuur.

De klant aanvaardt dat de goederen hem gezien hun aard slechts zullen worden geleverd na integrale betaling en dat LMJ een retentierecht op de goederen mag uitoefenen die bij haar in bewaring zijn gebracht zolang alle aan LMJ verschuldigde bedragen niet zijn betaald. Het retentierecht omvat alle zaken van de klant die LMJ onder zich houdt, zonder dat er samenhang dient te bestaan tussen de schuldvordering en de goederen.
13. Bij gebrek aan volledige betaling uiterlijk op de vervaldag is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlrentest verschuldigd van 10% per jaar op het openstaande saldo (omgezet naar en verschuldigd per kalenderdag) en wordt dat saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitair schadebeding van 10%.

Elke laattijdige betaling of nakoming van één van de essentiële verplichtingen van de contractant maakt het verschuldigde saldo van alle facturen, zelfs niet-vervallen, onmiddellijk opeisbaar. Er geldt een absoluut verbod voor de klant om de betaling van aan LMJ verschuldigde bedragen geheel of gedeeltelijk te schorsen of uit te stellen, om welke titel of oorzaak ook.
14. Levering en oplevering gebeurt behoudens andere vermelding in de overeenkomst, aanvaarde offerte of orderbevestiging van LMJ steeds op de maatschappelijke zetel van LMJ.

Verder transport gebeurt op uitsluitend risico en kosten van de klant en LMJ is niet aansprakelijk voor eventuele schade, die zou ontstaan tijdens het transport van de goederen, met uitzondering van schade die het gevolg is van een opzettelijke fout door LMJ of haar aangestelden. De klant is gehouden zelf te voorzien in een verzekering die dekking voorziet tijdens het transport.
15. Behoudens andersluidende overeenkomst, blijft LMJ eigenaar van al de door haar geleverde goederen totdat zij volledig betaald zijn, met inbegrip van eventuele rente en kosten, zelfs al werden zij gemonteerd op of geïncorporeerd in de goederen van de klant.

Het risico van de door LMJ geleverde goederen gaat over op de klant vanaf het ogenblik van de levering.
16. De aansprakelijkheid voor eventuele zichtbare gebreken vervalft onherroepelijk bij oplevering.

Na oplevering is LMJ uitsluitend aansprakelijk voor verborgen constructie- of montagefouten en dat gedurende 1 jaar na oplevering (waarborgstermijn met garantie). Garantie en vrijwaring wordt steeds verschaft op de maatschappelijke zetel van LMJ. De klant aanvaardt en erkent dat kosten en prestaties voor depannages nooit zijn inbegrepen in de vrijwaring en garantie door LMJ. Eventuele transport-, sleep-, verplaatsings- en/of overnachtingskosten zijn steeds ten laste van de klant. Indien de klant verzoekt aan LMJ om hem te depanneren en LMJ daar gevolg aan kan geven, zullen de kosten en prestaties worden aangerekend in regie volgens de dan geldende tarieven en bij wijze van partijbeslissing. De klant aanvaardt en erkent dat garantie en vrijwaring door LMJ onherroepelijk vervalft van zodra blijkt dat aanpassingen zijn aangebracht en/of niet het normale en/of voorgeschreven onderhoud aan de voertuigen is uitgevoerd door LMJ of een erkend installateur.
17. De klant aanvaardt en erkent dat de aansprakelijkheid van LMJ, ongeacht of die een contractuele of een buitencontractuele grondslag heeft, absoluut beperkt is tot de prijs van de overeenkomst en dat LMJ daarboven en daarbuiten niet kan aangesproken worden.

Als een gebrek wordt vastgesteld, zal LMJ steeds de mogelijkheid hebben om de klant te vrijwaren door zelf de gebreken te herstellen en/of de geleverde zaken te vervangen. In zoverre LMJ enkel tussenkomt als verdeler van de goederen en/of de goederen zonder verdere bewerking levert, aanvaardt en erkent de klant dat de aansprakelijkheid van LMJ beperkt is tot de waarborgen, garanties en vrijwaring die aan LMJ door haar eigen leveranciers worden verstrekt en dat LMJ daarboven en daarbuiten niet kan aangesproken worden, ongeacht of de aansprakelijkheid van LMJ een contractuele of een buitencontractuele grondslag heeft. Het louter monteren of installeren van onderdelen en/of accessoires zonder enige aanpassing wordt niet als bewerking door LMJ beschouwd.
18. Op straffe van verval van aansprakelijkheid van LMJ dienen gebreken, opmerkingen of klachten binnen de 8 kalenderdagen na ontdekking te worden gemeld aan LMJ.

LMJ moet tegelijkertijd worden uitgenodigd om ten vroegste twee werkdagen (na ontvangst) en uiterlijk binnen de week (na ontvangst) van deze melding aanwezig te zijn bij een tegensprekelijke expertise door een erkend gerechtsdeskundige. De klant is verplicht deze minnelijke geschillenregeling te volgen en te doorlopen alvorens deze zich op ontvankelijke wijze kan wenden tot een rechtbank.
19. In geval van verbreking of annulering door de klant van de opdracht of een deel daarvan, is de klant onmiddellijk betaling verschuldigd aan LMJ van de werken die al zijn uitgevoerd, de materialen die al door LMJ specifiek zijn besteld voor uitvoering van het order en een forfaitaire schadevergoeding van 30 % op de contractprijs.
20. Onverminderd de bepalingen die van rechtswege in de schorsing van de uitvoeringstermijn of ontbinding van de overeenkomst voorzien, heeft LMJ het recht om bij ernstige en zwaarwegende tekortkoming door de klant aan zijn essentiële verplichtingen, de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, dan wel de ontbinding vast te stellen of te vorderen. Tenzij de schorsing of ontbinding van rechtswege is voorzien door de voorwaarden van de overeenkomst of de wet, zal LMJ de klant uitdrukkelijk in kennis stellen van de intentie tot schorsing of ontbinding en een laatste maal aanmanen om zich binnen de 15 werkdagen in regel te stellen. De mogelijkheid tot schorsing of ontbinding doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor LMJ om de verdere uitvoering van de overeenkomst te vorderen.
21. Voertuigen en hun inhoud worden op eigen risico en verantwoordelijkheid door de klant op de terreinen van LMJ gebracht en aan LMJ toevertrouwd. LMJ wijst elke verantwoordelijkheid af bij verlies, diefstal en/of beschadiging, al dan niet door brand of overstroming. De klant verschaft aan LMJ en haar aangestelden de toelating om de voertuigen die haar worden toevertrouwd te besturen en bevestigt dat zij daarbij verzekerd zijn onder de polis van het voertuig.

De klant is gehouden de voertuigen en voorwerpen die hij aan LMJ toevertrouwt voldoende en minstens waar wettelijk verplicht te verzekeren. De klant zal LMJ wat de verklaringen en verbintenissen in dit artikel betreft integraal vrijwaren.
22. De klant verbindt er zich toe om de voertuigen die aanwezig zijn op de terreinen van LMJ, na uitvoering van de werken, dan wel na het opmaken van een bestek, prijsofferte of order, zo snel mogelijk en uiterlijk binnen de 3 werkdagen na eerste verzoek daartoe af te halen tijdens de openingsuren van LMJ.

Zo de klant uiterlijk binnen de 8 kalenderdagen na een aangetekend verzoek tot afhaling hiertoe niet is overgegaan, is hij zonder verdere voorafgaande verwittiging en van rechtswege een stallingsvergoeding verschuldigd van 20 euro per kalenderdag en per voertuig, verhoogd met de wettelijk verschuldigde taksen. In dat geval gaat het risico op de betrokken voertuigen over op de klant met ingang van de 3^{de} kalenderdag na het aangetekend verzoek tot afhaling, zelfs als de werken van LMJ nog niet opgeleverd zouden zijn. LMJ kan ook toepassing maken van het eerste en tweede lid in geval van verbreking, annulering of ontbinding van de overeenkomst, alsook van zodra de uitvoeringstermijn door toedoen of nalatigheid van de klant aansluitend meer dan 1 maand duurt.
23. De nietigheid van één van de clausules van de algemene voorwaarden brengt niet de nietigheid van de overeenkomst met zich mee. In dat geval zullen partijen ernaar streven de nietige clausule te vervangen door een geldige clausule, die binnen de wettelijke perken, hetzelfde effect heeft als die welke nietig werd verklaard.
24. De overeenkomst kan ontbonden, aangepast of heronderhandeld worden als er sprake is van onvoorziene omstandigheden die tot onbillijke resultaten zouden leiden.
25. Het Belgische recht is uitsluitend van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
26. Alle betwistingen met LMJ behoren uitdrukkelijk tot de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout. LMJ behoudt zich het recht voor om betwistingen aanhangig te maken bij de rechtbanken van de woonplaats of maatschappelijke zetel van de klant.

Een betwisting of geschil zal, in afwijking van het eerste lid, worden beslecht door het Scheidsgerecht aangeduid door het Instituut voor Arbitrage (www.euro-arbitration.org), volgens het reglement van arbitrage SDR (Standard Dispute Rules), wanneer LMJ of de klant daartoe schriftelijk verzoeken, op straffe van verval ten laatste vóór elk ander verweer (*in limine litis*). Deze bepaling vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.
27. Deze versie van de algemene voorwaarden is van kracht met ingang van 09 maart 2026.